مجلس مفوضي هيئة الإسكان في مقاطعة كينغ (KCHA)

- جيري لي، الرئيس
- تينا كيز
- ريتشارد جاكسون
- ريجينا إلمي
- نيل بلاك

الرئيس/الرئيس التنفيذي – روبن وولز

King County Housing Authority

برنامج عرض المساعدة الإيجارية (RAD)
إشعار معلومات للسكان (RIN)

10/6/2025

أعزاءنا سكان Valli Kee:

ندعوكم لحضور اجتماع للسكان لمناقشة خطط هيئة الإسكان في مقاطعة كينغ "يُشار إليها فيما يلي باسم الهيئة" لتحويل المصدر الرئيسي للتمويل الفيدرالي الخاص بالعقار Valli Kee من برنامج الإسكان العام إلى مساعدات الإيجار وفق القسم 8 بموجب برنامج عرض المساعدة الإيجارية.

نحثكم على حضور اجتماع السكان لمعرفة المزيد عن كيفية تأثير التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية على العقار الذي تقيمون فيه وعليكم.

التاريخ: Tuesday, October 14th

الوقت: 11:00 AM - 12:00 PM

المكان: Valli Kee Homes Community Center - 23401 104th Ave SE, Kent, WA 98031

إذا لم تتمكنوا من حضور هذا الاجتماع، فإن Valli Kee هو واحد من العديد من عقارات الإسكان العام المخطط للتحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية، يمكنكم حضور أي من الاجتماعات في العقارات الأخرى التي تخطط الهيئة لتحويلها إلى برنامج عرض المساعدة الإيجارية، كما ستعقد ندوة عبر الإنترنت خلال الأشهر القادمة مفتوحة لسكان جميع العقارات التي نخطط لتحويلها إلى برنامج عرض المساعدة الإيجارية، لمزيد من المعلومات حول الاجتماعات القادمة، يُرجى التواصل مع مكتب إدارة العقارات أو مسح رمز الاستجابة السريعة الموجود في الصفحة التالية لزيارة صفحة مشروع برنامج عرض المساعدة الإيجارية التابع للهيئة.

لترجمة هذا الإشعار، تواصل مع منسق خدمات السكان: Karla Vitela (206) 214-1320.

600 أندوفر بارك ويست
توكويلا، واشنطن 98188-3326

الهاتف: 206-574-1100
الفاكس: 206-574-1104

برنامج عرض المساعدة الإيجارية هو برنامج تمويلي تديره وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية "يُشار إليها فيما يلي باسم الوزارة"، وفي حال الموافقة على طلب برنامج عرض المساعدة الإيجارية التابع للهيئة، فستُغير الوزارة آلية تقديم تمويل المساعدات الإيجارية لعقار Valli Kee من برنامج الإسكان العام إلى عقد طويل الأجل ضمن القسم 8. ومن المرجح أن يكون برنامج القسم 8 مصدر تمويل أكثر مرونة في المستقبل وسيسهل تمويل الإصلاحات والتحسينات.

لإلقاء نظرة عامة عن برنامج عرض المساعدة الإيجارية، اطلع على **ورقة حقائق برنامج عرض المساعدة الإيجارية رقم 1** :

https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_1_RADOverview.pdf

توضح هذه الرسالة حقوقكم بموجب برنامج عرض المساعدة الإيجارية وتشرح كيف قد يؤثر التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية عليكم.

ستحتفظون بمساعدتكم الإيجارية سواء شاركت الهيئة في برنامج عرض المساعدة الإيجارية أم لم تشارك.

لا نتوقع أن تضطروا إلى الانتقال من شقتكم بسبب المشاركة في برنامج عرض المساعدة الإيجارية.

تشمل هذه الحزمة الخطط الحالية لعقاركم في الملحق 1 والأسئلة الشائعة في الملحق 2.

لمزيد من المعلومات، امسحوا رمز الاستجابة السريع هذا:

اعرف حقوقك بموجب برنامج عرض المساعدة الإيجارية (RAD)

حقك في الحصول على المعلومات

خلال اجتماع المجتمع المحلي، سنشرح برنامج عرض المساعدة الإيجارية بالتفصيل وبيان كيفية تأثيره عليك، كما سنجيب على أسئلتك.

في حال قبول هيئة الإسكان في مقاطعة كينغ "يُشار إليها فيما يلي باسم الهيئة" في برنامج عرض المساعدة الإيجارية، فسنُعقد اجتماعات إضافية للسكان لمناقشة الخطط.

لك الحق في معرفة أي تغييرات جوهرية في الخطط الخاصة بالمشروع، وسندعوك لحضور إلى اجتماعات إضافية في حال تعديل أي من الملامح الرئيسية للخطة.

كما يحق لك تنظيم أو تشكيل جمعية للسكان لتمثيل صوتك وضمان إبقائك على اطلاع دائم بخطط برنامج عرض المساعدة الإيجارية.

حقكم في الحصول على المساعدة الإيجارية

لا يؤثر برنامج عرض المساعدة الإيجارية على مساعدتك الإيجارية.

ستستمر في الحصول على المساعدة الإيجارية طالما كنت ملتزمًا بشروط عقد الإيجار، سيُطلب منك توقيع عقد إيجار جديد يتضمن معلومات تتعلق ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية، إلا أن شروط العقد ستكون مماثلة لشروط العقد الحالي.

في معظم الحالات، لن يتغير مبلغ إيجارك بسبب برنامج عرض المساعدة الإيجارية، وإن حدث أي تغيير في إيجارك، فسيتم تطبيق الزيادة تدريجيًا على مراحل.

حقك في المساعدة عند الانتقال وحق العودة (في حال لزم الانتقال)

وفقًا للخطط الحالية للعقار الذي تقيم فيه، **لن** يُطلب منك الانتقال منه.

في حال تغيرت الخطط وتطلب العقار الذي تقيم فيه إجراء أعمال إصلاح تقتضي عليك مغادرة وحدتك مؤقتًا، فسيكون لك الحق في الحصول على حماية الانتقال بموجب قواعد برنامج عرض المساعدة الإيجارية، بما في ذلك إشعار كتابي مُسبق وحق العودة إلى وحدتك وضمانات أخرى تتعلق بإجراءات الانتقال.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاطلاع على **ورقة حقائق رقم 9** الخاصة ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية الصادرة عن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية:
https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf

متطلبات الإسكان العادل والحقوق المدنية

يجب أن تتوافق عملية التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية مع متطلبات الإسكان العادل والحقوق المدنية، إذا كنت بحاجة إلى تسهيل معقول بسبب إعاقة، أو كانت لديك أسئلة أخرى حول التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية، يرجى التواصل مع **مكتب إدارة العقارات** الخاص بك. وفي حال رغبتك في الاعتراض على قرار صادر عن الهيئة أو كنت تعتقد أن حقوقك لم يجرى حمايتها، يمكنك التواصل مع **المكتب الميداني لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية في مدينة سياتل**.

مكتب إدارة العقارات ▪ الهاتف: 6435-693 (206) ▪ البريد الإلكتروني:ValliKeeOffice@kcha.org ▪ الفاكس: 3755-832 (206) ▪ وضع الهاتف النصي: 7-1-1	المكتب الميداني لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية ▪ الهاتف: 741-3281 (877) ▪ البريد الإلكتروني: WA_Webmanager@hud.govWA_Webmanager@hud.gov ▪ الفاكس: 485-5744 (202) ▪ وضع الهاتف النصي: 220-5254 (206)

نظرًا لأننا في المراحل الأولى من العملية، قد تتغير الخطط المتعلقة بالتحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية، نعقد اجتماعات للسكان لمشاركة خططنا الحالية وسنُبقيكم على اطلاع إذا طرأ أي تغيير رئيسية، يجب أن تبلغونا إذا كانت هناك أي أعمال إصلاح يتطلبها العقار الذي تسكنه، وسنُراجع تلك الطلبات ضمن عملية برنامج عرض المساعدة الإيجارية.

سننشر معلومات عن برنامج عرض المساعدة الإيجارية على موقعنا الإلكتروني تحت علامة التبويب "السكان"، نحثك على حضور اجتماعات السكان لمعرفة المزيد عن كيفية تأثير التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية على العقار الذي تقيمون فيه وعليكم.

مع خالص التحية،

كريس كليفنغر، مسؤول مبادرات الإسكان

المرفقات: الخطط الحالية للعقار
الأسئلة الشائعة والإجابات
بيان مترجم (نموذج هيئة الإسكان في مقاطعة كينغ رقم 447)

لمزيد من المعلومات حول برنامج عرض المساعدة الإيجارية، قم بزيارة "ما المقصود ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية (RAD)؟":

https://www.hud.gov/hud-partners/rad-whatisit

المرفق رقم 1
الخطط الحالية للعقار Valli Kee

يُوضح هذا المرفق خطط هيئة الإسكان في مقاطعة كينغ "يُشار إليها فيما يلي باسم الهيئة" لتحويل عقار Valli Kee من الإسكان العام إلى برنامج المساعدة الإيجارية القائم على مشروع ضمن القسم 8 في إطار برنامج عرض المساعدة الإيجارية التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية "يُشار إليها فيما يلي باسم الوزارة". يهدف هذا التحويل إلى الحفاظ على العقار وتحسينه، مع ضمان استمرار السكان في الحصول على المساعدة السكنية بأسعار ميسورة التكلفة.

تخطط الهيئة لإتمام عملية التحويل بحلول December 2026 مع تقديم تحديثات منتظمة حول التقدم المحرز، بالإضافة إلى عقد اجتماعات للسكان لمناقشة الخطط بمزيد من التفصيل. إذا كانت لديك أي أسئلة، يُرجى التواصل مع مكتب إدارة العقارات الخاص بك.

ملاحظة: قد تتغير هذه الخطط؛ أثناء وضع هذه الخطط، سيتم أخذ ما يلي بعين الاعتبار:

- آراء السكان.
- تقييم مهني مستقل لتحديد أعمال الإصلاح المطلوبة.
- التكلفة طويلة الأمد للحفاظ على العقارات.
- التمويل الذي قد نتمكن من الحصول عليه.

نظرة عامة على التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية

قد ينتقل Valli Kee من الإسكان العام إلى برنامج المساعدة الإيجارية القائم على مشروع ضمن القسم 8 من خلال برنامج عرض المساعدة الإيجارية، خطتنا للتحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية في Valli Kee:

- **لن** تشمل أي تجديدات رئيسية لعقارك.
- **لن** تنقل مساعدة الإيجار من عقارك إلى عقار آخر.
- **لن** تشارك مع مطور أو أي جهة أخرى.
- **لن** تؤثر على أهليتك للحصول على المساعدة الإيجارية.
- **لن** تتطلب منك الانتقال.
- **ستُغير** المصدر الرئيسي للتمويل الفيدرالي للعقار Valli Kee من الإسكان العام إلى المساعدة الإيجارية بموجب القسم 8 في إطار برنامج عرض المساعدة الإيجارية.

يجب عليك الاستمرار في الالتزام بعقد الإيجار، وسيُطلب منك توقيع عقد جديد مماثل أثناء استكمال عملية برنامج عرض المساعدة الإيجارية. لمزيد من التفاصيل، راجع **الانتقال إلى عقد الإيجار** أدناه.

الجدول الزمني المتوقع

تستغرق معظم عمليات التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية من 6 إلى 18 شهرًا بعد الموافقة على الطلب. وفي حال وافقت الوزارة على طلب الهيئة، فسنعقد اجتماعًا آخر معك لمشاركة آخر التحديثات حول خطة التحويل والجدول الزمني المتوقع لتنفيذها.

خطط التجديد

ليس لدينا أي خطط لتنفيذ أعمال تجديد أو إنشاءات رئيسية في العقار Valli Kee ضمن عملية التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية.

سنقوم بتوظيف شركة لفحص العقار Valli Kee وإجراء تقييم احتياجاته من أعمال الصيانة والإصلاح، قد تُظهر نتائج التقييم وجود بعض الإصلاحات الضرورية، لكننا لا نتوقع أعمالاً كبيرة تتطلب انتقالك المؤقت من وحدتك السكنية.

الانتقال إلى عقد الإيجار

كجزء من عملية التحويل إلى برنامج عرض المساعدة الإيجارية سيُطلب منك توقيع عقد إيجار جديد، وستكون شروط العقد الجديد مشابهة لعقدك الحالي، بالإضافة إلى ذلك، سيُطلب منك توقيع **ملحق عقد خاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية**.

الأسئلة الشائعة حول برنامج عرض المساعدة الإيجارية

ما المقصود ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية (RAD)؟

برنامج عرض المساعدة في الإيجار هو برنامج تديره وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية "يُشار إليها فيما يلي باسم الوزارة" يمنح هيئات الإسكان العامة مثل هيئة الإسكان في مقاطعة كينغ "يُشار إليها فيما يلي باسم الهيئة" مرونة جديدة للحفاظ على العقارات السكنية العامة وتحسينها مثل عقارك. يجب على الهيئة التقدم بطلب إلى الوزارة للمشاركة في البرنامج.

في حال قبول الهيئة في برنامج عرض المساعدة الإيجارية، فستبدأ "التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية"؛ وهذا يعني أن تمويل مساعدتك الإيجارية سيتغير من الإسكان العام التقليدي إلى قسيمة إيجار قائمة على المشروع بموجب القسم 8، وجود قسيمة قائمة على المشروع يعني أن المساعدة الإيجارية يمكن استخدامها فقط لوحدة سكنية محددة، مثل الوحدة التي تسكن فيها حاليًا.

لماذا نُجري التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية؟

يوفر التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية تمويلًا أكثر مرونة لبرامج الإسكان التابع للهيئة كما يساعدها على العناية بعقاراتنا على نحو أفضل، كما يمنحك التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية المزيد من الخيارات السكنية في المستقبل، حيث يمكنك بعد مرور 12 شهر التقدم بطلب للحصول على قسيمة اختيار السكن.

هل يمكنني البقاء في شقتي؟

نعم؛ في حال تحويل الهيئة المبنى الذي تسكنه إلى برنامج عرض المساعدة الإيجارية فيمكنك البقاء في وحدتك السكنية والاستمرار في تلقي المساعدة الإيجارية،

إن التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية هي تغيير في مصدر التمويل الفيدرالي فقط، ولن تؤثر على تجربتك كمستأجر يقيم في عقار تابع للهيئة.

هل سأضطر لدفع إيجار أعلى؟

في الغالب لا؛ وتتوقع الهيئة أن يظل الإيجار كما هو لمعظم السكان، وسيُحسب الإيجار الذي تدفعه بموجب برنامج عرض المساعدة الإيجارية بنفس طريقة حسابه بموجب برنامج الإسكان العام بناءً على الدخل السنوي المعدل.

الهاتف: 206-574-1100
الفاكس: 206-574-1104
600 أندوفر بارك غرب
توكويلا، واشنطن 98188-3326

هل سيؤثر التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية على مساعدة الإسكان الخاصة بي؟

ستستمر في الحصول على مساعدتك السكنية لكن مصدر التمويل الفيدرالي لهذه المساعدة سيتغير، سيتغير التمويل من الإسكان العام إلى قسيمة إيجار قائمة على المشروع ضمن القسم 8، لكن هذا لن يغير تجربتكم السكنية في عقار تابع للهيئة.

لن تحتاج إلى إعادة الفحص ، ولا توجد متطلبات أهلية جديدة؛ مع التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية هذا، **ستظل مؤهلاً للحصول على مساعدة سكنية بغض النظر عن دخلك الحالي.**

هل يجب علي أن أنتقل من وحدتي السكنية؟

لا، لست مطالب بالانتقال.

إذا طرأ أي تغيير وأصبح الانتقال المؤقت ضروريًا، سنبلغكم مسبقًا، وسيكون لديك الحق في العودة إلى نفس الوحدة السكنية.

هل ستتغير الإدارة في المبنى الذي أقيم به؟

سيظل فريق إدارة العقار الذي تقيم به كما هو.

هل ستظل الهيئة مالكة للعقارات؟

نعم؛

هل يمكنني الاحتفاظ بمساعدة الإيجار والانتقال في المستقبل؟

نعم؛ بعد التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية يجب عليك توقيع عقد إيجار لمدة 12 شهراً لوحدتك الحالية، وبعد انتهاء الـ 12 شهرًا يمكنك التقدم بطلب للحصول على برنامج قسيمة اختيار السكن (HCV)، والتي يمكنك استخدامها للإيجار في أي مكان داخل الولايات المتحدة يقبل هذا النوع من قسائم اختيار السكن القائمة على المستأجر.

عند طلب قسيمة اختيار السكن، قد لا تحصل عليها فورًا، لكنك ستكون في مقدمة قائمة الانتظار.

ما الفرق بين القسيمة القائمة على المشروع والقسيمة القائمة على المستأجر؟

بموجب القسم 8، تسمح قسائم اختيار السكن القائمة على المستأجر باستئجار وحدات في السوق الخاص، ويمكن للعائلة الانتقال إلى مجمع سكني أو منزل مختلف مع الاحتفاظ بالقسيمة، أما القسائم القائمة على المشروع فتُخصص لوحدات سكنية ميسورة التكلفة، ولا يمكن استخدامها لوحدات أخرى، ولا تنتقل معك.

متى سيحدث التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية؟

أولاً، يجب أن توافق الوزارة على طلب الهيئة، ولا نعلم بالضبط كم من الوقت سيستغرق ذلك. بعد الموافقة على الطلب، تستغرق معظم التحويلات من 6 إلى 18 شهرًا لإتمامها، هدفنا هو إكمال عملية التحويل **بحلول نهاية عام 2026**. إذا حصلنا على الموافقة من الوزارة، سنعقد المزيد من اجتماعات السكان لوضع اللمسات النهائية على الخطط.

هل يمكنني المشاركة في عملية التخطيط لبرنامج عرض المساعدة الإيجارية؟

نعم؛ تلتزم الهيئة بإخطار جميع السكان في العقار بخطط التحويل إلى عرض المساعدة الإيجارية، وعقد ما لا يقل عن اجتماعين مع السكان. هذه الاجتماعات فرصة لك من أجل:

- معرفة المزيد عن خطط التحويل الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية المقترحة.
- طرح أسئلة على الهيئة حول الخطط.
- إبلاغ الهيئة بما يمكن إصلاحه في عقارك وأين توجد فرص للتحسين.

ستأخذ الهيئة هذه المعلومات بعين الاعتبار عند وضع الخطط الخاصة بالعقار الذي تسكنه.

سنعقد اجتماعًا آخر مع جميع سكان العقار قبل موافقة الوزارة على التحويل النهائي الخاص ببرنامج عرض المساعدة الإيجارية لإبقائك على اطلاع وإتاحة الفرصة للتعليق على الخطط الخاصة بعقارك.

مزيد من المعلومات

- إذا كانت لديك أسئلة بشأن التغييرات، اتصل بمكتب إدارة العقارات.
- سنرسل لك مزيد من المعلومات حول برنامج عرض المساعدة الإيجارية والاجتماعات المستقبلية في الأشهر القادمة.

English:
Attached is very important information from the Housing Authority. If English is not your primary language and you are unable to locate someone to translate for you, please contact your Management Office. You will receive translation assistance.

Amharic:
ከ Housing Authority የተላከ በጣም አስፈላጊ መረጃ አባሪ ሆኗል። እንግሊዝኛ ቀዳማዊ ቋንቋዎ ካልሆነና ለእርስዎ የሚያስተረጉምልዎ ሰው ማግኘት ካልቻሉ፣ የአስተዳደር ቢሮዎን ያነጋግሩ። የትርጉም አገልግሎት እርዳታ ያገኛሉ።

Vietnamese:
Đính kèm là thông tin rất quan trọng từ Housing Authority (Cơ quan Quản lý Gia cư). Nếu tiếng Anh không phải là ngôn ngữ chính của quý vị và quý vị không thể tìm được người dịch cho quý vị, vui lòng liên hệ với Management Office (Văn phòng Quản lý) của quý vị. Quý vị sẽ nhận được hỗ trợ dịch thuật.

Somali:
Waxaa ku lifaaqan warbixin muhiim ah ee ka timid Housing Authority. Haddii uu Ingiriiska aheyn luuqadaada koowaad oo aysan kuu suurtogaleynin inaad raadisid qof kuu fasiro, fadlan la soo xiriir Xafiiska Maamulka. Waxaad heleysaa caawinta fasiraada.

Russian:
В приложении содержится очень важная информация Управления жилищного хозяйства (Housing Authority). Если английский язык не является вашим родным языком и вы не можете найти человека, который переведёт её вам, просим обратиться в свой Отдел управления. Вам помогут с переводом.

Spanish:
Adjunto se encuentra una información muy importante de parte de la Housing Authority. Si el inglés no es su idioma principal y usted no puede encontrar a alguien que pueda realizar la traducción, por favor, comuníquese con su Oficina de Administración. Recibirá servicios de asistencia en traducción.

Korean:
Housing Authority로부터의 매우 중요한 정보가 첨부되어 있습니다. 영어가 기본 언어가 아니고 번역자를 찾을 수 없는 경우 관리 사무실에 연락하십시오. 번역 지원 서비스를 받으실 수 있습니다.

Arabic:
مرفق طيّه معلومات في غاية الأهمية من Housing Authority. إذا لم تكن اللغة الإنجليزية لغتك الأصلية، ولم يكن بإمكانك الحصول على شخص يترجم لك، يُرجى الاتصال بمكتب الإدارة لدينا. فسوف يتم توفير خدمات الترجمة لك.

Farsi:
از Housing Authority اطلاعات بسیار مهم ضمیمه شده است. اگر انگلیسی زبان اصلی شما نیست و شما قادر به یافتن کسی برای ترجمه برای خود نیستید، لطفا با دفتر مدیریت تماس بگیرید. کمک برای ترجمه دریافت خواهید کرد.

Ukrainian:
Прикладаємо дуже важливу інформацію від Житлового управління (Housing Authority). Якщо англійська мова не є вашою основною мовою та ви не можете знайти людину, яка перекладе вам цю інформацію, будь ласка, зверніться у свій житловий офіс (Management Office). Ви одержите допомогу перекладача.

Chinese:
附件是房管局發佈的非常重要的資訊。 如果英語不是您的主要語言 ， 而您又找不到人爲您翻譯，請聯繫您的管理辦公室。 您將會獲得翻譯協助

Tigrinya:
ካብቲ Housing Authority ዝተውሃበ ኣዝዩ ኣገዳሲ ሓበሬታ። ኢንግሊሽ ቀዳማይ ቋንቋኻ እንድሕር ዘይኮይኑም ተርጓሚ ብቕረባ ክትረክብ ዘይትኽእል እንተኾንካ፣ ብኽብረትካ ምስ ናይ ምሕደራኻ ቤት-ጽሕፈት ተዘራረብ። ናይ ትርጉም ደገፍ ክግበረልካ እዩ።